



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КАДЕМИК

СЕВЕРНАЯ



КОМПАНИЯ

— 1999 —

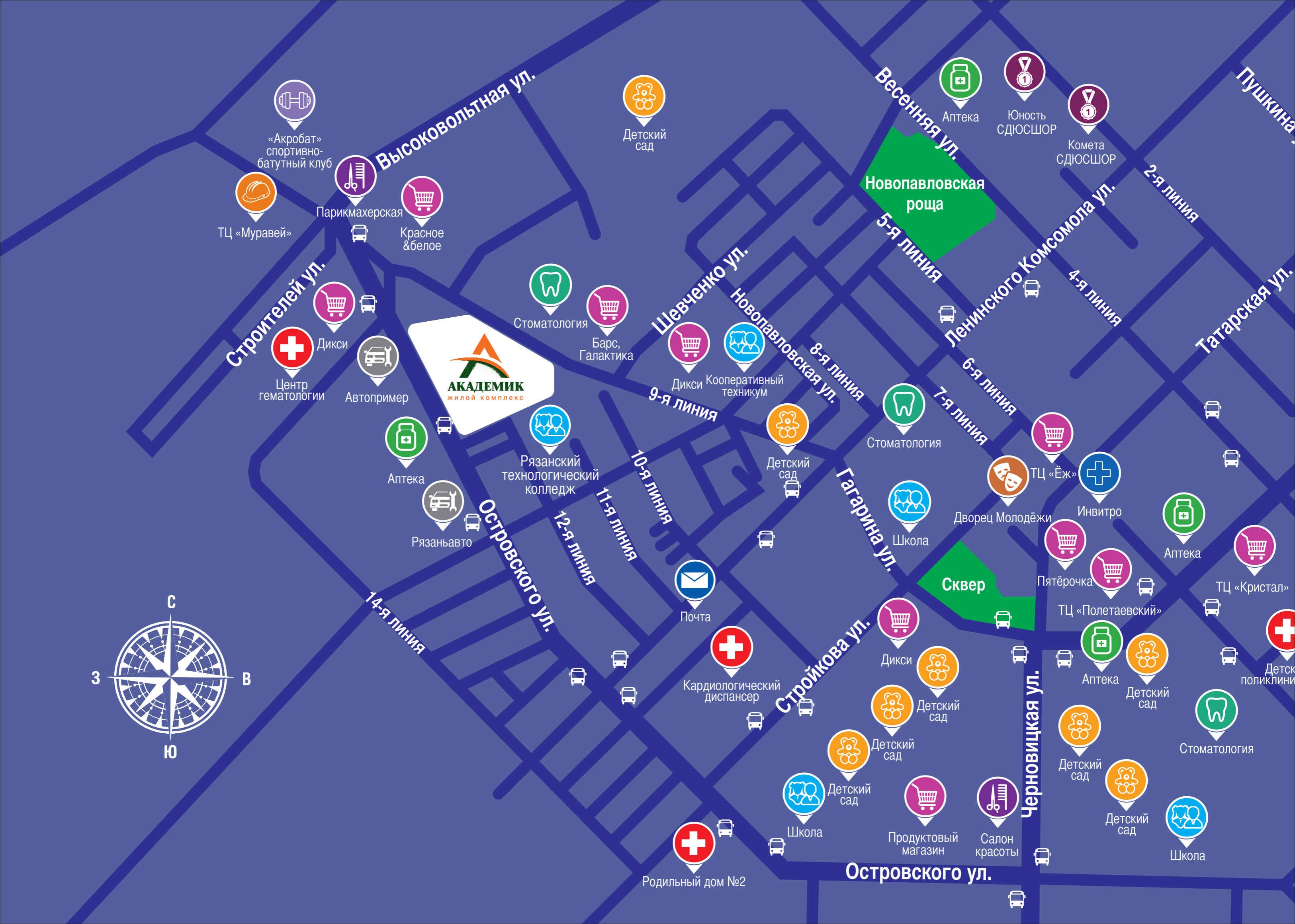


Горроца

СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ – НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

- ✓ 19 лет на рынке.
- ✓ Более 25 реализованных объектов.
- ✓ 35 инноваций.
- ✓ Построено более 390 000 м² жилья.
- ✓ Квартирами обеспечено более 8 000 семей.
- ✓ Входит в ТОП-100 застройщиков в России*.

* По данным аналитического центра ИД «ЕвроМедиа»



«Акробат»
спортивно-
батутный клуб

ТЦ «Муравей»

Парикмахерская

Красное
& белое

Детский
сад

Новопавловская
роща

Аптека

Юность
СДЮСШОР

Комета
СДЮСШОР

Строителей ул.

Дикси

Центр
гематологии

Автопример

АКАДЕМИК
жилой комплекс

Стоматология

Барс,
Галактика

Шевченко ул.

Дикси

Кооперативный
техникум

Новопавловская ул.

8-я линия

Стоматология

Ленинского Комсомола ул.

ТЦ «Еж»

4-я линия

Татарская ул.

Аптека

Рязанский
технологический
колледж

Рязаньавто

10-я линия

Детский
сад

Гагарина ул.

Школа

Дворец Молодёжи

Инвитро

Аптека

Островского ул.

Рязаньавто

12-я линия

11-я линия

Почта

Кардиологический
диспансер

Дикси

Детский
сад

Детский
сад

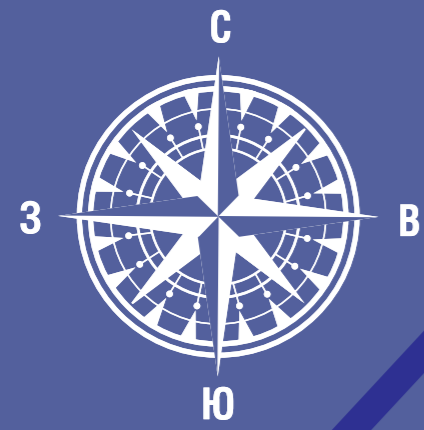
ТЦ «Полетаевский»

Аптека

Детский
сад

ТЦ «Кристал»

Детск
поликлини



Сквер

Аптека

Детский
сад

Стоматология

Стройкова ул.

Детский
сад

Детский
сад

Детский
сад

Детский
сад

Стоматология

Детский
сад

Школа

Продуктовый
магазин

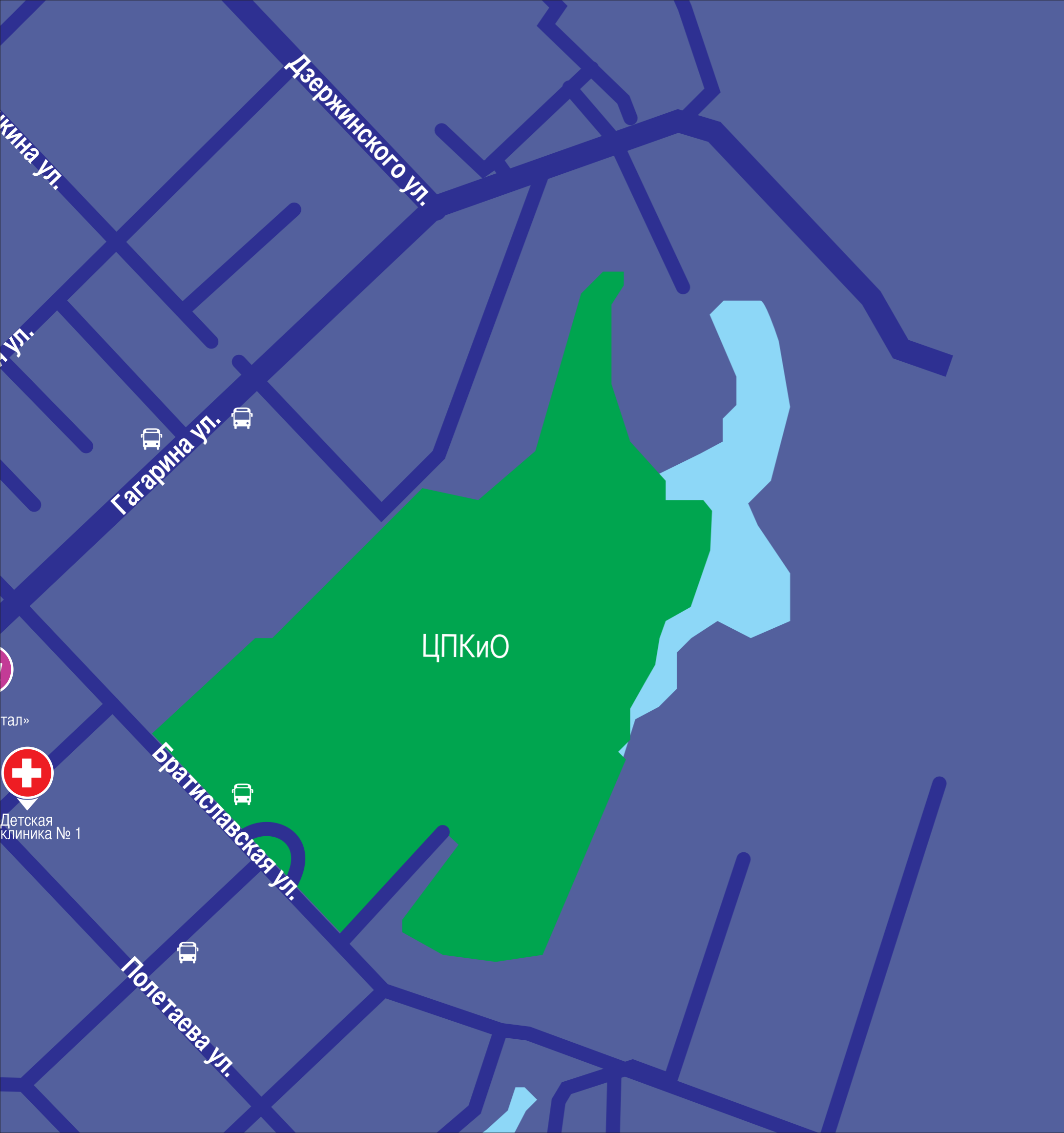
Салон
красоты

Детский
сад

Школа

Островского ул.

Родильный дом №2



МЕНЯЕМ ЖИЗНЬ К ЛУЧШЕМУ

Жилой комплекс «Академик» будет интересен тем, кому важно правильно распределять время и жить в центре событий. Новый квартал расположен на улице Островского, подъездные пути идут с улиц Строителей, Высоковольтной и 9-ой Линии.

Микрорайон наполнен всем необходимым: есть ТЦ, магазины, аптеки и больницы, развита автоиндустрия.

В шаговой доступности Рязанский технологический колледж, детские сады и школы.

Для любителей здорового образа жизни открыты два спортивных центра «Юность» и «Комета».

Отдохнуть на природе можно будет в скверах и парках: в Новопавловской роще и ЦПКиО.







КРАСИВАЯ ЖИЗНЬ В КРАСИВОМ ДОМЕ

ЖК «Академик» выгодно выделяется среди обычных многоэтажек. Архитектурные решения строго выполняются – геометрия рисунка выдерживается на всем жилом комплексе. Тонко подобранные цвета придают дому индивидуальность, подчеркивая гармоничность и современный подход к строительству жилых комплексов.

Три разноуровневых секции отличаются друг от друга, при этом сохраняется общий стиль. Подъезды сделаны по новой концепции: «без ступеней и пандусов». Вход находится на одном уровне с землей – легко зайти мамам с колясками, велосипедистам, пожилым людям и лицам с ограниченными физическими возможностями. Всё для удобства и комфорта.



ДИЗАЙН ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН КАК ЧАСТЬ КВАРТИР

ЖК «Академик» выдержан в традиционном европейском формате: подъезды, лифтовая зона и холлы на этажах спроектированы по авторскому дизайну. Светлые просторные подъезды, колясочные, бесшумные лифты, высококачественная отделка - нам важно, чтобы житель, заходя в дом, сразу чувствовал культуру и стиль жизни.





ПОЛНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ

В ЖК "Академик" не будет проблем с парковкой - кроме специально оборудованных мест во дворе, планируется строительство многоуровневого надземного паркинга. Ваш автомобиль всегда будет стоять в сухом и теплом месте. Кроме того, будет обеспечена круглосуточная охрана.







БЕЗЗАБОТНОЕ ДЕТСТВО

Двор ЖК "Академик» отвечает требованиям жителей разного возраста: для малышек откроется детская площадка с безопасным покрытием, насыщенная всеми необходимыми развлечениями. На спортивной площадке заняться активным отдыхом смогут любители здорового образа жизни. А в прохладной тени зелени можно отдохнуть в беседках и на лавочках. В таком уютном дворе захочется как можно больше времени проводить с семьей и друзьями.



ПРАКТИЧНЫЙ ШОППИНГ

Жители "Академика" могут не волноваться проблемами покупок - вся инфраструктура уже сложилась в этом микрорайоне. В самом ЖК на первых этажах откроются магазины, салоны красоты, спортивные отделы. Рядом с домом работают ТЦ и супермаркеты - "Дикси", "Барс", "Пятерочка". А также строительные ТД - "Товарищ", "Муравей" и автосалоны. В этом же квартале находятся учреждения здравоохранения - стоматологические клиники, аптеки, Центр гематологии, 2-ой роддом и Кардиологический диспансер.



ОБРАЗОВАНИЕ В НАДЕЖНЫХ РУКАХ

Немаложный фактор при выборе жилья - доступность и обеспеченность образовательными учреждениями. Рядом с ЖК "Академик" есть несколько детских садов и школ. Для студентов открыт Рязанский технологический колледж, где можно обучиться востребованным профессиям. "Учебный путь" ваших детей уже продуман - осталось выбрать правильный вектор.





РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ ДЮДО
МБОУ ДОД "СПОРТШКОЛ "КОМЕТА"



Иван НИФОНТОВ
Чемпион Европы по дзюдо
Чемпион мира по дзюдо
Бронзовый призер XXX летних
Олимпийских Игр в Лондоне



ТРИ ОЛИМПИЙСКИХ
МЕДАЛИСТА
ИЛИ НЕКОТОРЫЕ ИЗ НИХ

ЦЕНТР
СПОРТИВНЫХ
ЕДИНОБОРСТВ

КОМЕТА

ЦЕНТР
СПОРТИВНЫХ
ЕДИНОБОРСТВ

РЯЗАНСКОМУ ДЗЮДО



МЕНЯТЬСЯ К ЛУЧШЕМУ

Быть здоровым и подтянутым, каждый новый день встречать бодро и с положительной энергией - спорт помогает поддерживать выбранный темп жизни. В ЖК "Академик" будут свои баскетбольные, футбольные и хоккейные площадки. Еще одно преимущество - рядом с микрорайоном есть спортивные центры - "Комета" и "Юность", а также новый современный бассейн. Вести активный образ жизни можно под руководством профессиональных тренеров. И пока ребенок занимается художественной гимнастикой или борьбой, родители могут посетить тренажерный зал или поплавать в бассейне.





КВАРТИРЫ ПОД ОТДЕЛКУ



КАЧЕСТВЕННАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

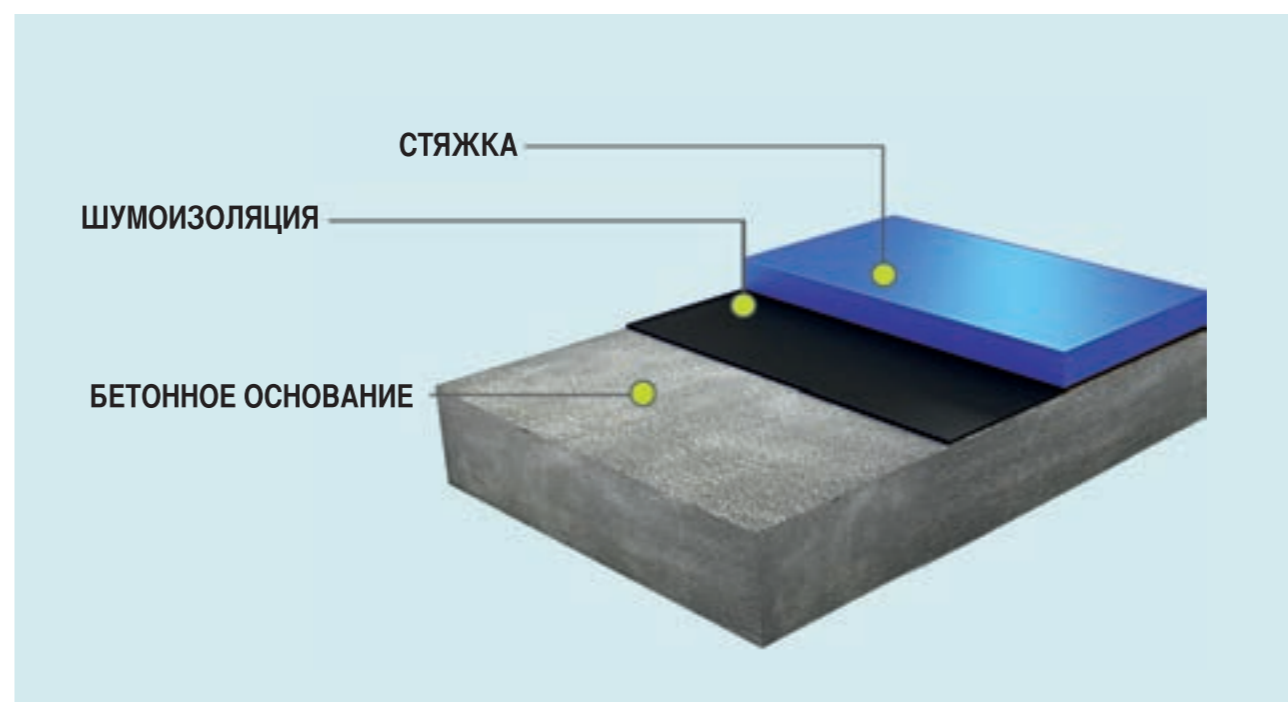


ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ОКНА

ПЕРЕДОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ



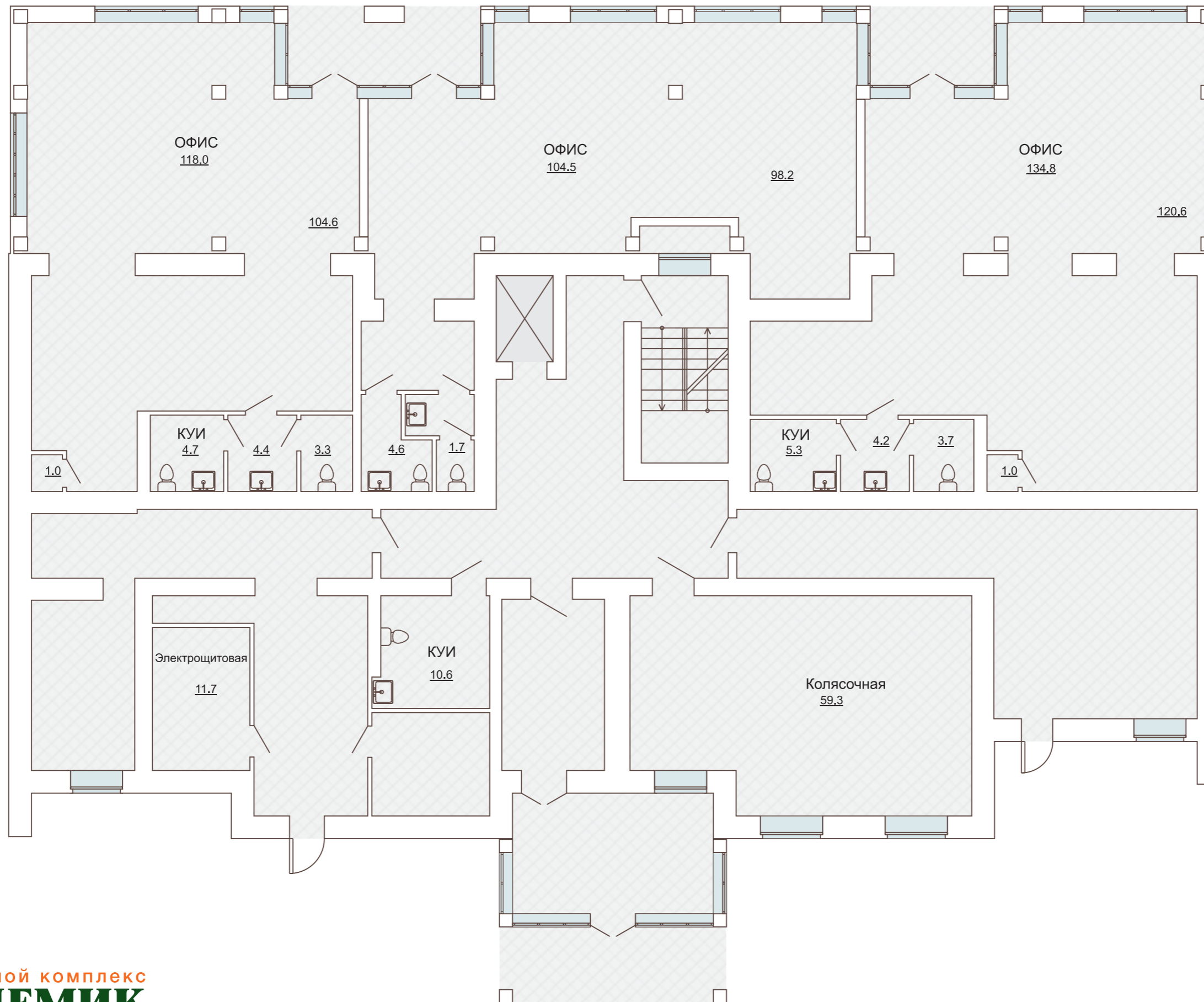
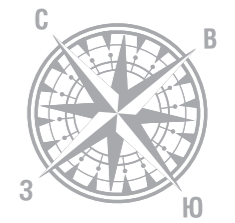
ШУМОИЗОЛЯЦИЯ



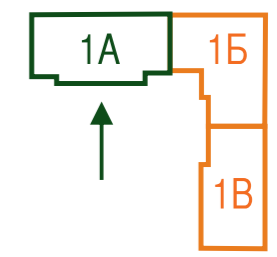
БЕСКЛЮЧЕВОЙ ДОСТУП



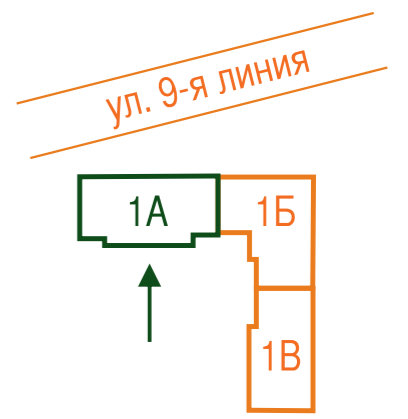
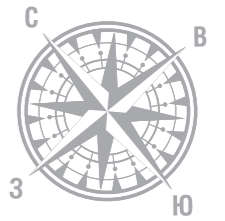
СЕКЦИЯ 1А ЦОКОЛЬ



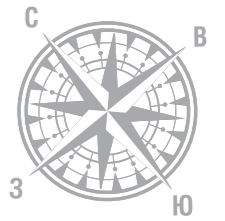
ул. 9-я линия



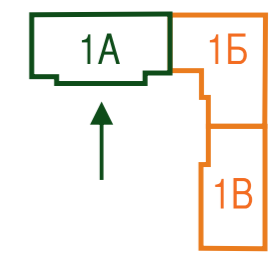
СЕКЦИЯ 1А 1 ЭТАЖ



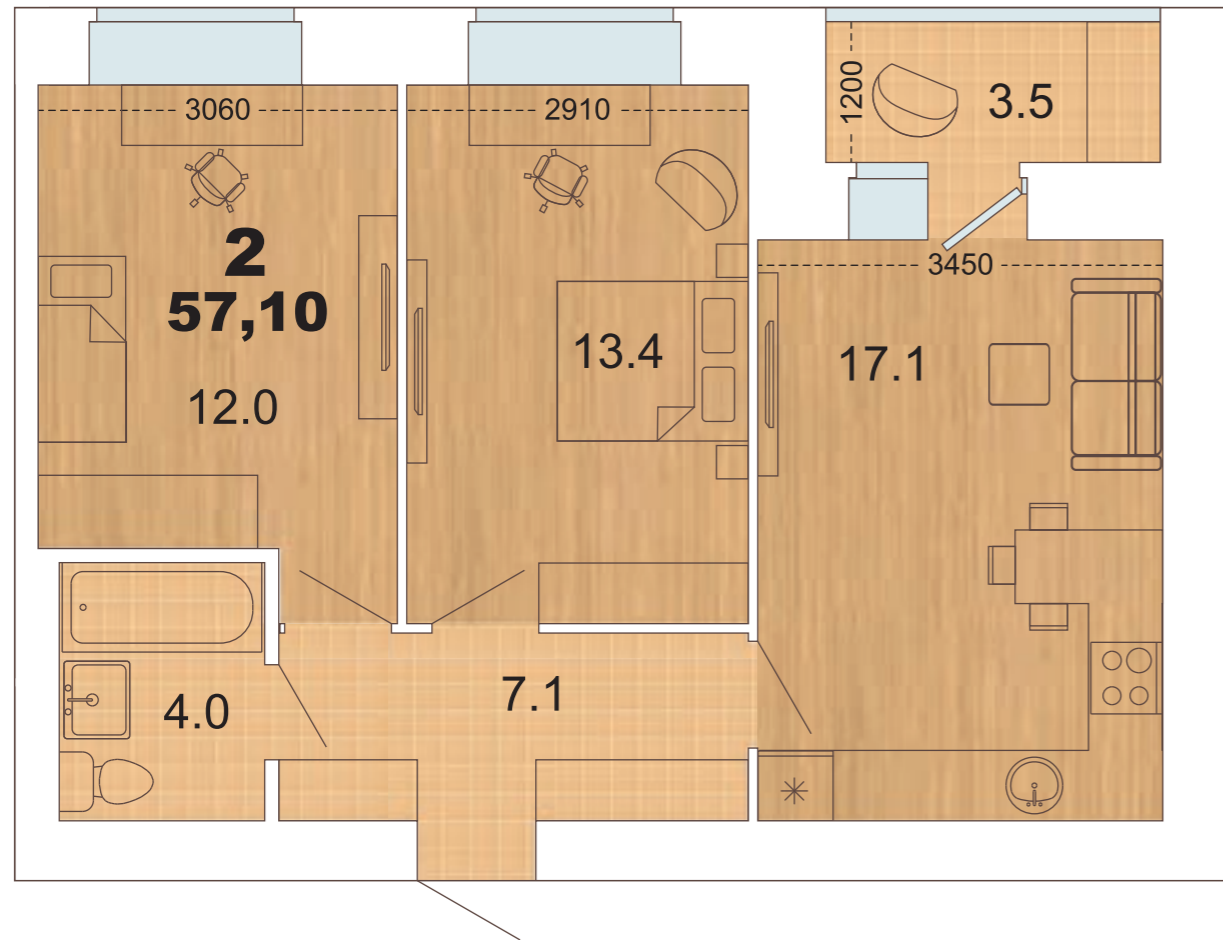
СЕКЦИЯ 1А 2-10 ЭТАЖ



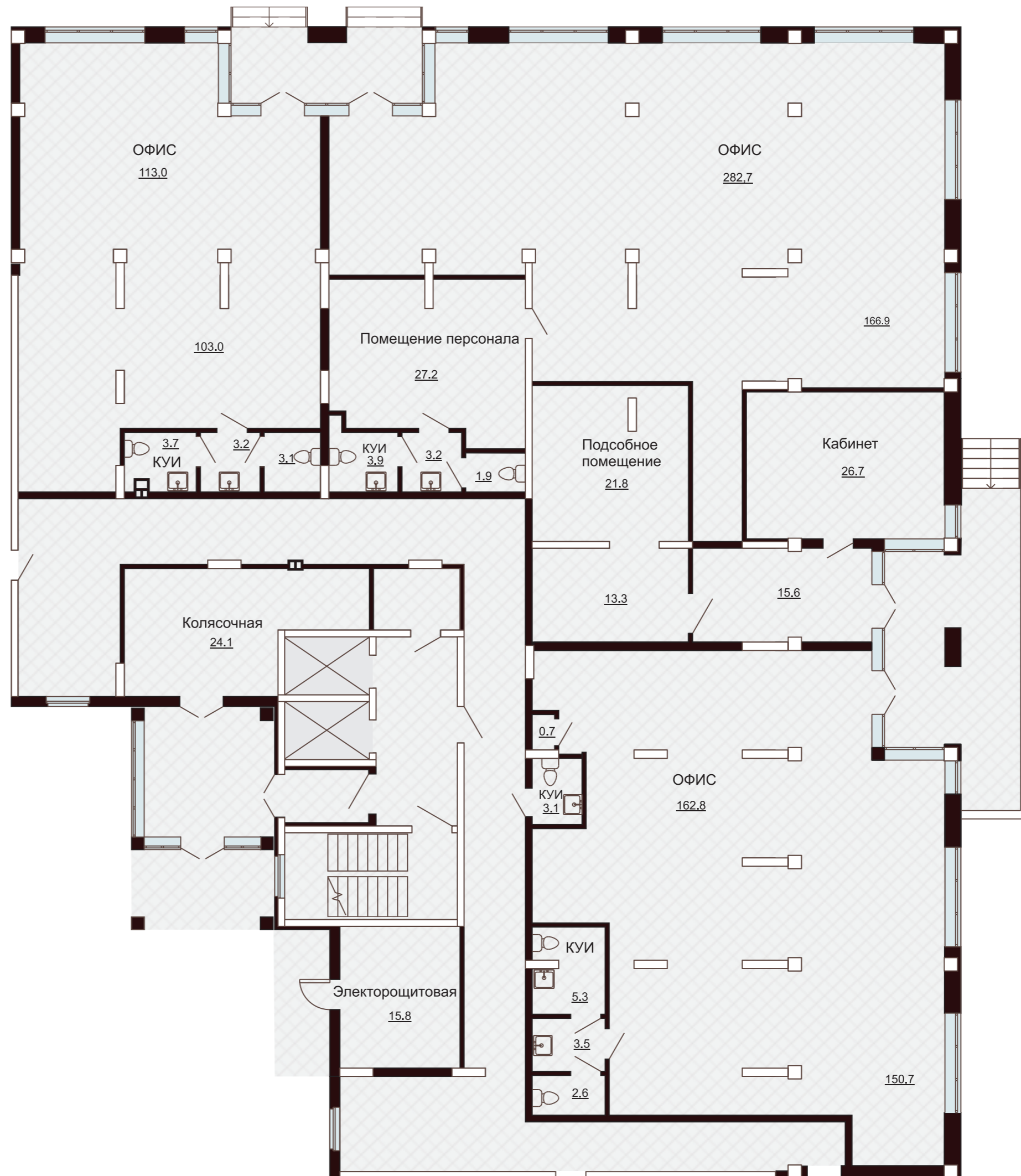
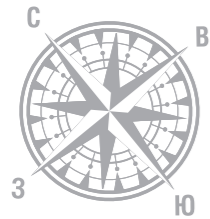
ул. 9-я линия



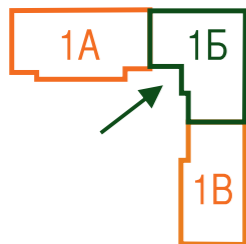
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ



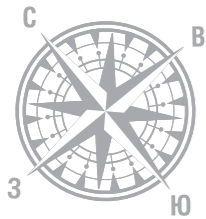
СЕКЦИЯ 1Б ЦОКОЛЬ



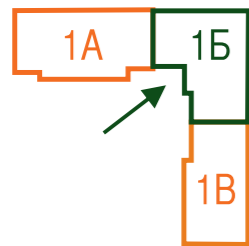
ул. 9-я линия



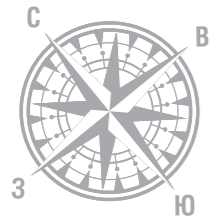
СЕКЦИЯ 1Б 1-2 ЭТАЖ



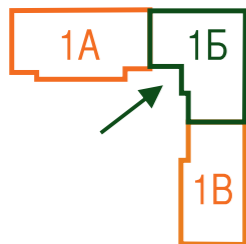
ул. 9-я линия



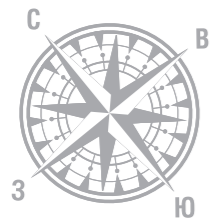
СЕКЦИЯ 1Б 3-8 ЭТАЖ



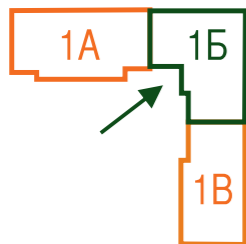
ул. 9-я линия



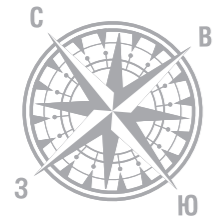
СЕКЦИЯ 1Б 9-12 ЭТАЖ



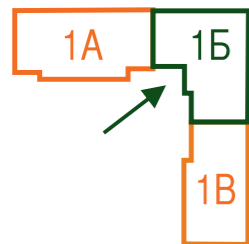
ул. 9-я линия



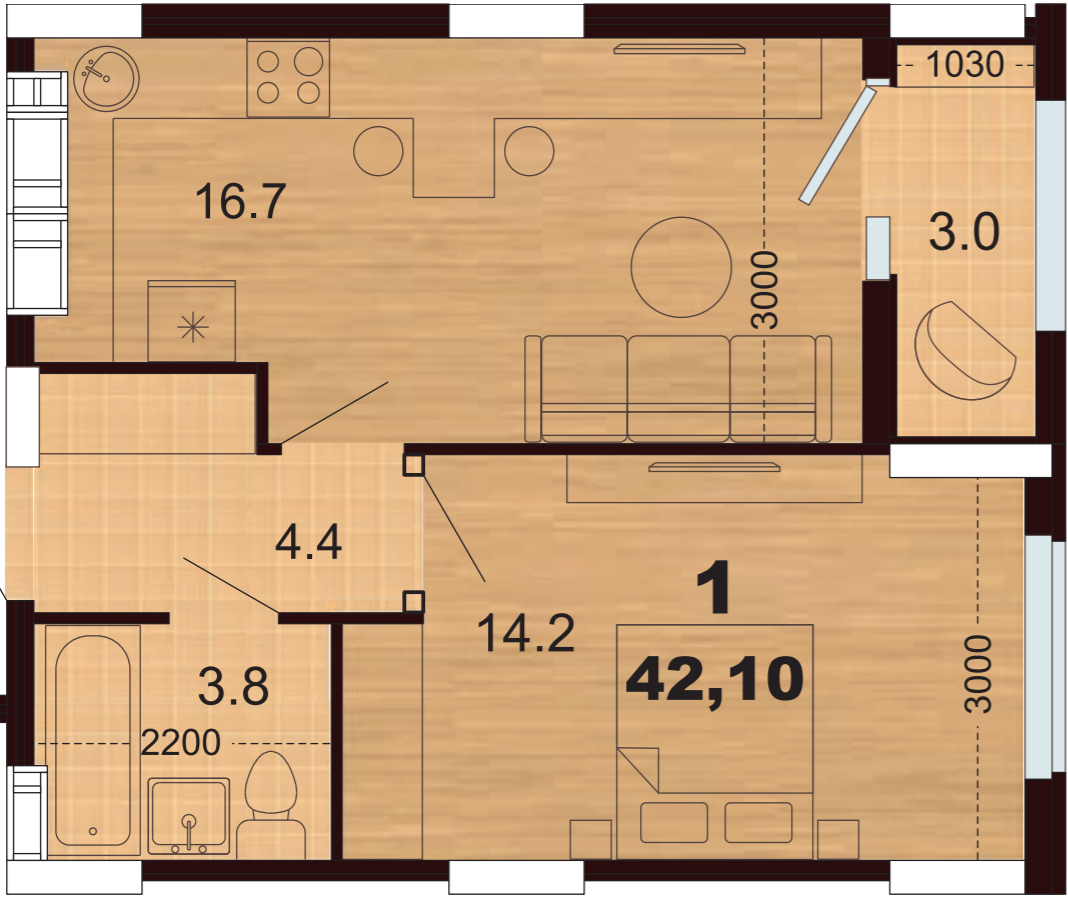
СЕКЦИЯ 1Б 13-17 ЭТАЖ



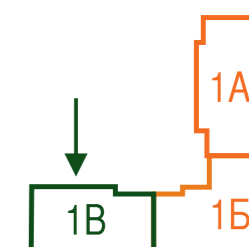
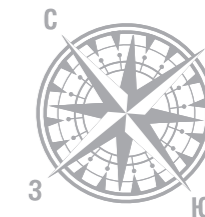
ул. 9-я линия



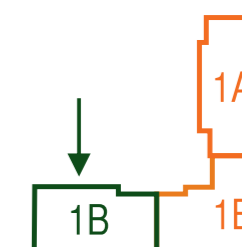
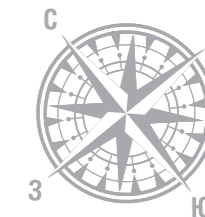
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ



СЕКЦИЯ 1В ЦОКОЛЬ

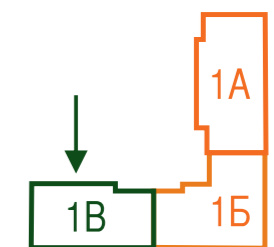
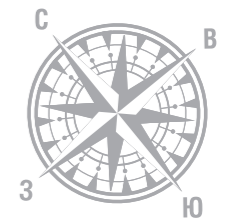


СЕКЦИЯ 1В 1-2 ЭТАЖ

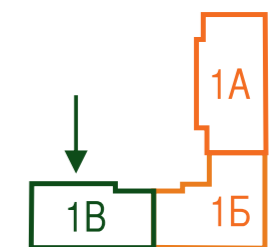
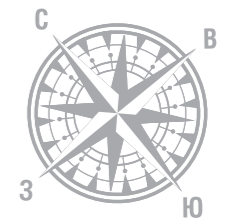


УЛ. 9-Я ЛИНИЯ

СЕКЦИЯ 1В 3-8 ЭТАЖ

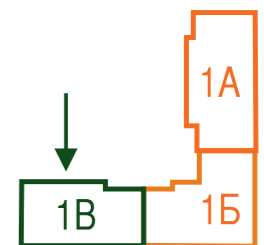
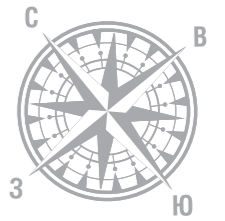


СЕКЦИЯ 1В 9-12 ЭТАЖ

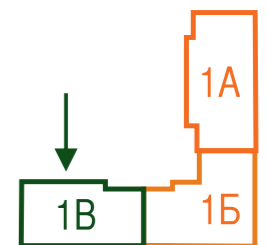
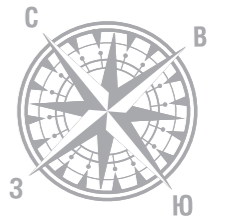


УЛ. 9-Я ЛИНИЯ

СЕКЦИЯ 1В 13-16 ЭТАЖ



СЕКЦИЯ 1В 17-24 ЭТАЖ



УЛ. 9-Я ЛИНИЯ